

Seite 1

Nr.	Vorgangs- % Arbei- abge	Filter	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger	Anmerkungen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
									4. Qtl, 2023 Sep	4. Qtl, 2023 Okt	4. Qtl, 2023 Nov	4. Qtl, 2023 Dez	2024			2. Qtl, 2024			3. Qtl, 2024			4. Qtl, 2024			2025			2. Qtl, 2025			3. Qtl, 2025			4. Qtl, 2025			2026			2. Qtl, 2026			3. Qtl, 2026			4. Qtl, 2026			2027																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Nr.	Vorgangs- % Arbei- abge	Filter	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger	Anmerkungen																														
									4. Qtl. 2023 Sep Okt Nov Dez	2024 1. Qtl. 2024 Jan Feb Mrz	2. Qtl. 2024 Apr Mai Jun	3. Qtl. 2024 Jul Aug Sep	4. Qtl. 2024 Okt Nov Dez	2025 1. Qtl. 2025 Jan Feb Mrz	2. Qtl. 2025 Apr Mai Jun	3. Qtl. 2025 Jul Aug Sep	4. Qtl. 2025 Okt Nov Dez	2026 1. Qtl. 2026 Jan Feb Mrz	2. Qtl. 2026 Apr Mai Jun	3. Qtl. 2026 Jul Aug Sep	4. Qtl. 2026 Okt Nov Dez	2027 1. Qtl. 2027 Jan Feb Mrz																
529		0%	RT 81	VE 05 TGA/HLS Platzhalter	55 Tage	Mon 17.11.25	Die 17.02.26																															
530		0%	RT 8	Platzhalter Erstellung WMP	20 Tage	Mon 17.11.25	Fre 12.12.25	499EA+10 Tage																														
531		0%	RT 8	Platzhalter Prüfung WMP	15 Tage	Mon 15.12.25	Die 20.01.26	530																														
532		0%	RT 8	Lieferzeit	20 Tage	Mit 21.01.26	Die 17.02.26	531																														
533		0%	RT 81	VE 06 PV/Blitzschutz/Elektrotechnik	55 Tage	Mon 17.11.25	Die 17.02.26																															
534		0%	RT 8	Platzhalter Erstellung WMP	20 Tage	Mon 17.11.25	Fre 12.12.25	503EA+10 Tage																														
535		0%	RT 8	Platzhalter Prüfung WMP	15 Tage	Mon 15.12.25	Die 20.01.26	534																														
536		0%	RT 8	Lieferzeit	20 Tage	Mit 21.01.26	Die 17.02.26	535																														
537		0%	RT 80	Bauphase	185 Tage	Die 05.08.25	Die 12.05.26	Expressguthalle enthalten, abhängig von Kapazitäten der Baufirmen, ggf. Verschiebung Beginn Expressguthalle März 2026																														
538		0%	RT 82	Baustelleneinrichtung	5 Tage	Die 05.08.25	Mon 11.08.25	483EA+10 Tage umgehend nach Beauftragung VE01 möglich																														
539		0%	RT 82	Gerüststellung	10 Tage	Die 05.08.25	Mon 18.08.25	483EA+10 Tage umgehend nach Beauftragung VE01, erforderlich für Dach und Schadensaufnahme Fassade, inkl. Rückbau Steg																														
540		0%	RT 82	Vorbereitung Dach (Vorarbeiten, Rückbau Verkleidung, chemische Behandlung)	3 Monate	Die 12.08.25	Die 04.11.25	483EA+15 Tage Beginn nach Beauftragung -> Vorarbeiten, Rückbau Verkleidungen, abschnittsweise																														
541		0%	RT 82	Dach/Zimmerer/Spengler/Dachfenster	6 Monate	Mit 15.10.25	Mon 20.04.26	540EA-15 Tage Beschichtung - Winterbaumaßnahme, daher Bauzeit 6 Monate, Beginn nach Freigabe Statik																														
542		0%	RT 82	PV/Blitzschutz	2 Monate	Fre 06.03.26	Die 05.05.26	541EA-30 Tage Beginn, vor Fertigstellung Dach möglich, u.a. Technik im Gebäude																														
543		0%	RT 82	Fenster/Türen/Sonnenschutz	3 Monate	Die 23.09.25	Die 16.12.25	518EA-40 Tage Aus-/Einbau nach Bauabschnitten; ca. 7 Türen/90 Fenster, Beginn nach Gerüststellung, 3 Monate inkl. Expressguthalle																														
544		0%	RT 82	Fassade/Putz/Naturstein	2 Monate	Die 30.09.25	Die 25.11.25	523 Schnittstellen Fenster/Türen beachten, ggf. Nachbesserungen																														
545		0%	RT 82	Gerüstabbau	5 Tage	Mit 06.05.26	Die 12.05.26	541;543;544;54																														
546		0%	RT 82	Innenausbau	2 Monate	Fre 09.01.26	Don 05.03.26	528EA-20 Tage																														
547		0%	RT 82	TGA/HLSK	2 Monate	Mit 18.02.26	Don 16.04.26	532 Abhängig von Fertigstellung der AP																														
548		0%	RT 82	Elektrotechnik	1 Monat	Mit 18.02.26	Die 17.03.26	536																														
549		0%	RT 82	Baureinigung und Übergabe an BM	1 Woche	Die 21.04.26	Mon 27.04.26	541;543;544;54																														
550		0%	RT 80	Kaufmännischer Abschluss	100 Tage	Die 28.04.26	Fre 18.09.26																															
551		0%	RT 8	Abrechnung	5 Monate	Die 28.04.26	Fre 18.09.26	549																														